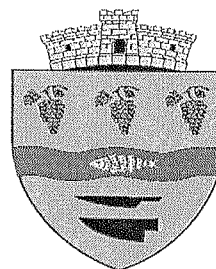




ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA TĂMĂȘEU
CONSILIUL LOCAL



H O T Ă R Ă R E

privind constituirea unui nr. cadastral pentru terenul situat în tarla nr. 123 parcelele 762, 765, 766, 767, 768 și înființarea unei noi coli de Carte Funciară

Analizând Raportul de specialitate nr. 2229/17.06.2022, întocmit de aparatul de specialitate al Comunei Tămășeu, Referatul de aprobare al primarului nr. 2238/17.06.2022, precum și avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului local Tămășeu,

Ținând seama de prevederile art.7 alin.(2), art.552, art. 553 alin.(1) și alin.(4), art. 557 alin.(2) din Noul Cod Civil al României adoptat prin Legea nr.287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin.(2) lit. c), alin. (6) lit. a), art. 139 alin. (3) lit. g) art. 354, art. 355 și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TĂMĂȘEU

h o t ă r ă ș t e :

Art.1 Se aprobă constituirea unui nr. cadastral pentru terenul situat în Tarla nr. 123 parcela 762 Biharia, în suprafața de 32000 mp, Tarla 123 parcela 765 Biharia, în suprafața de 14760/21200 mp, Tarla 123 parcela 766 Biharia, în suprafața de 16100 mp, Tarla 123 parcela 767 Biharia, în suprafața de 165100 mp, Tarla 123 parcela 768 Biharia, în suprafața de 4600 mp, având suprafața totală de 232560mp, identificat pe harta 1:10000, situat pe teritoriul Comunei Tămășeu, în localitatea Tămășeu, conform Planului de Amplasament și Delimitare a Imobilului întocmit de ing. Losonczi Iuliu , parcele înscrise în Adeverința de suprafață eliberată de OCPI Bihor, neretrocedat, cu destinația neproductiv (N)

Art.2 Se aprobă înființarea unei noi coli de Carte Funciară, pentru terenul prevăzut la art.1, cu destinația de teren neproductiv, identificat pe harta 1:10000 și introducerea acestuia în domeniul privat al Comunei Tămășeu

Art.3 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul și secretarul general al Comunei Tămășeu

Art.4 Prezenta hotărâre se comunică cu : - primarul Comunei Tămășeu

- secretarul general al Comunei Tămășeu

- O.C.P.I Bihor

- Instituția Prefectului Județului

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Dubovan Cristian Csaba

CONTRASEMNEAZĂ

→ SECRETAR GENERAL

Jr. Ioana-Elena Flore

Tămășeu, 24.06.2022.

Nr. 35

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1: 12000

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	232560	Com. Tamaseu, Sat Tamaseu - extravilan, jud. Bihor

Nr. Cartea Funciară nr.	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
	TAMASEU



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	Np	232560	Teren extravilan.
Total		232560	

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
-	-	-	-
Total		-	-

Suprafața totală măsurată a imobilului = 232560 mp

Suprafața din act = 232560 mp

Executant ing. LOSONCZI IULIU

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren

Semnătura și ștampă
Data: 23.06.2022

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Semnătura și parafa
Data.....
Ștampila BCPI

FIȘA IMOBILULUI

Adresa imobilului: Com. Tamaseu, loc. Parhida, intravilan jud. Bihor

Nr. Cadastral:

A. TEREN

SITUAȚIA DIN ACTE				SITUAȚIA ACTUALĂ					
Proprietari	Cotă parte	Acte de proprietate	Identificator 1:2880 Nr. parcela	Suprafață din acte (mp)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Categorie folosință	Intravilan/ Extravilan (I/E) Tip împrejurire/ alte mențiuni	Categorie folosință	Suprafață măsurată (mp)
COMUNA TAMASEU	1/1	H.C.L.NR. Adeverința de suprafața 7582/2022	T123 P762	32000	Extravilan	Neproductiv (N)	Teren extravilan	Neproductiv (N)	232560
			T123 P765	14760 / 21200					
			T123 P766	16100					
			T123 P767	165100					
			T123 P768	4600					
	-	-	Total suprafață din act imobil	232560				Total suprafață măsurată imobil	232560

B. CONSTRUCȚIE

SITUAȚIA DIN ACTE				SITUAȚIA ACTUALĂ		
Proprietari	Cotă parte	Act de proprietate	Suprafață din acte (mp)	Descrierea construcției	Destinația (cod) Construcție	Suprafață construită măsurată la sol (mp)
-	-	-	-	-	-	-

Executant: ing. Losonczî Iuliu

Inspector

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Semnătura și ștampă
Data: 23.06.2022

Semnătura și parafa
Data:
Ștampila BCPI



Către: **LOSONCZI IULIU**
Referitor la: **Cererea nr. 7582/16.06.2022**
Spre știință: **Biroului de Carte Funciară ORADEA**

Stimate Domn / Stimate Doamnă,

La cererea dvs. de mai sus, vă comunicăm datele extrase din arhiva cadastrală a teritoriului cadastral BIHARIA

Număr parcelă	Suprafața				Observații
	Jug.	Stjp.	Ha	Mp	
756	-	-	3	5700	Conform Registru parcelar F11 anul 1986, scara 1:10000
757	-	-	0	0300	
758	-	-	9	4300	
759	-	-	0	2100	
760	-	-	8	1500	
761	-	-	0	0500	
762	-	-	3	2000	
763	-	-	0	4000	
764	-	-	14	7800	
765	-	-	2	1200	
766	-	-	1	6100	
767	-	-	16	5100	
768	-	-	0	4600	
769	-	-	4	9700	

Drept pentru care s-a eliberat prezenta adeverință, necesară la cele solicitate.

Cu deosebită considerație,

Călin - Sorin IVAN - LET
DIRECTOR



Liviu - Ionel PERT
Șef Serviciu Cadastru