



ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA TĂMĂȘEU
CONSILIUL LOCAL



HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației de urbanism PUZ – "CONSTRUIRE PARC INDUSTRIAL TĂMĂȘEU- INTRODUCEREA REȚELELOR DE DRUM ÎN INCINTA, ACCESE, PARCĂRI, TROTUARE ȘI STAȚII DE AUTOBUZ, INSTALAȚII ELECTRICE DE JOASĂ TENSIUNE, ILUMINAT, INSTALAȚII DE ALIMENTARE CU APĂ ȘI DE EVACUARE A APEI MENAJERE ȘI PLUVIALE, INSTLAȚII STINGERE INCENDIU, GAZE NATURALE, elaborat de S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L. arh. Mihail-Cristian Răscol"

Analizând Raportul de specialitate nr. 3195/07.09.2023, întocmit de către domnul Borsi Sandor, reprezentant A.C.O.R.- Compartimentul urbanism, Referatul de aprobare al primarului nr. 3196/07.09.2023, precum și avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Tămășeu,

Având în vedere prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând seama de prevederile art. 25 alin. (1), art. 47, art. 56 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de Ordinul nr. 233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism,

În temeiul prevederilor art. 129 alin.(2) lit. c), alin.(6) lit.c) și art.139, alin. (3), lit.e) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TĂMĂȘEU hotărăște:

Art 1. Se aprobă documentația de urbanism PUZ – "CONSTRUIRE PARC INDUSTRIAL TĂMĂȘEU- INTRODUCEREA REȚELELOR DE DRUM ÎN INCINTA, ACCESE, PARCĂRI, TROTUARE ȘI STAȚII DE AUTOBUZ, INSTALAȚII ELECTRICE DE JOASĂ TENSIUNE, ILUMINAT, INSTALAȚII DE ALIMENTARE CU APĂ ȘI DE EVACUARE A APEI MENAJERE ȘI PLUVIALE, INSTLAȚII STINGERE INCENDIU, GAZE NATURALE, elaborat de S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L. arh. Mihail-Cristian Răscol", pe terenul cu nr. nr. cad. 55048 – cu suprafața 33068 mp și nr. cad. 55063-cu suprafața 35613 mp

Art.2. Se vor respecta reglementările din documentația aferentă PUZ și Avizul nr. 59/17.03.2023, eliberat de Direcția Arhitect Șef- Consiliul Județean Bihor

Se va reglementa urbanistic terenul cu nr. cad. 55048 și nr. cad. 55063, proprietar UAT JUDEȚUL BIHOR, domeniu privat. Amplasamentul este situat în intravilanul localității Tămășeu, Comuna Tămășeu.

Funcțiunea dominantă a zonei conform PUG Tămășeu și conform PUZ-ului aprobat prin HCL Nr. 55/2006 -I.D.- zonă unități industriale, depozite, subzonă D. - depozite nepoluante

PLANUL URBANISTIC ZONAL s-a întocmit la comanda beneficiarului – **AGENȚIA DE DEZVOLTARE LOCALĂ ORADEA S.A.** CUI RO 24734055 cu scopul de reglementare a indicatorilor urbanistici a terenului aflat în intravilanul Comunei Tămășeu și pentru construirea unui Parc Industrial, introducerea utilităților necesare, crearea unui acces la DN 19 și introducerea rețelelor de drum în incintă.

Categoria funcțională conform PUG :

- existentă - zonă unități industriale, depozite nepoluante
- propusă –P -zonă parc industrial cu subzone Id- unități industriale nepoluante, Gc – gospodărie comunală - construcții tehnico edilitare, Sv- spații verzi și plantate de protecție, Cr-circulații rutiere și pietonale

AMPLASAMENT: intravilan Comuna Tămășeu, sat Tămășeu, nr.275, jud. Bihor, nr. cad. 55048 – cu suprafața 33068 mp și nr. cad. 55063- cu suprafața 35613 mp, teren arabil, pe care se dorește înființarea unui parc industrial. Terenul studiat se află în intravilanul localității Tămășeu și este delimitat la S.E. – Str Gombasziget, la S.V. – DN19(E671), N.V. – str Furdo utca, N.E. – terenuri arabile proprietăți private.

BILANT TERITORIAL PROPUȘ

Suprafața totală a terenurilor nr. cad. 55048 și nr. cad. 55063 este de 68681 mp

POT maxim: 50%; CUT maxim:1,5

Regim de înălțime: Max. P+2E sau înălțime la cornișă max 12,5 m;

Se propune împărțirea terenurilor în 8 parcele:**Parcela 1**-4814 mp,**Parcela 2**-5450 mp,**Parcela 3**-6300 mp, **Parcela 4**-11022 mp, **Parcela 5**-12905 mp, **Parcela 6** - 8195 mp, **Parcela 7**-2298,8 mp, destinate investițiilor și **Parcela 8**-1200 mp- destinată gospodăririi comunale aferente parcului industrial.

Retrageri: Pentru cele 8 parcelele studiate aliniamentele obligatorii față de drumurile existente și vecinătăți sunt:

- | | |
|---|----------------|
| 1. retragere față de aliniamentul stradal incintă | : min. 15,00 m |
| 2. retrageri laterale | : min 5,00 m |
| 3. retragere posterioară | : min 5,00 m |

Acces: Accesul auto și pietonal se va realiza din drumul nou propus cu profil de 17,0 m și zone de întoarcere(sens giratoriu),care face legătura cu drumul european E671 (DN19) printr-o intersecție de tip T la km 19+761.50 stânga.

Spații verzi:Pe parcela studiată se va asigura min 20 % spații verzi.Se va crea o zonă verde de protecție – tampon între zona de locuințe din zona S.V și N.V.-ul parcelei

Echiparea tehnico-edilitară: Alimentarea cu energie electrică, apă-canal, gaz se va face prin racordarea la rețelele publice ale comunei, apele meteorice vor fi preluate și evacuate în afara parcului industrial, încălzirea se va realiza prin centrală termică proprie, telecomunicații prin intermediul rețelelor de telefonie mobilă, deșeurile de tip menajer se colectează selectiv în containere sau pubele care se transportă periodic la depozitul de deșuri prin contract cu o firmă de salubritate.

Împrejmuire teren: Gardurile spre stradă vor fi transparente Hmax – 2.00 m cu soclu opac max – 60 cm, pe limitele laterale și posterioare pot fi opace, H max 2.00 mm .

Parcări: în interiorul incintei conform anexei nr. 5 din HG 525/1996

Elaboratorul și beneficiarul P.U.Z. răspunde pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.Z., în conformitate cu art.63 alin. (2) lit.g) din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Planul Urbanistic Zonal va fi însoțit de toate avizele/acordurile solicitate prin certificatul de urbanism precum și dovada parcurgerii procedurilor specifice de informare și consultare a publicului, implicarea în etapa pregătitoare și în etapa elaborării propunerilor.

Art.3. Lucrările de construire se vor executa numai după obținerea autorizației de construire

Art.4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează A.C.O.R.- Compartimentul urbanism

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică cu :

- primarul Comunei Tămășeu
- A.C.O.R.-Compartimentul urbanism
- Agenția de Dezvoltare Locală Oradea-Parcul Industrial Tămășeu
- Instituția Prefectului Județului Bihor

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Olah Iosif



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL

Jr. Ioana-Elena Flore

Tămășeu, 14.09.2023

Nr. 49

Hotărârea a fost adoptată cu 11 voturi „pentru,, 0 împotriva și 0 abțineri