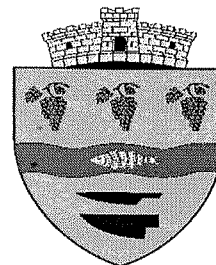




ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA TĂMĂȘEU
CONSILIUL LOCAL



H O T Ă R Ă R E

privind aprobarea introducerii în domeniul privat al Comunei Tămășeu a unor terenuri
constituirea unor numere cadastrale și înscrierea acestora în cartea funciară

Analizând Raportul de specialitate nr. 2239/17.06.2022, întocmit de aparatul de specialitate al Comunei Tămășeu, Referatul de aprobare al primarului nr. 2240/17.06.2022, precum și avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului local Tămășeu,

Ținând seama de prevederile art.7 alin.(2), art.552, art. 553 alin.(1) și alin.(4), art. 557 alin.(2) din Noul Cod Civil al României adoptat prin Legea nr.287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin.(2) lit. c), alin. (6) lit. a), art. 139 alin. (3) lit. g) art. 354, art. 355 și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TĂMĂȘEU

h o t ă r ă ș t e :

Art.1 Se aprobă introducerea în domeniul privat al Comunei Tămășeu, a terenului identificat prin nr. topo. 199/7, în suprafață de 679/27738 mp și 200/6 Niuved, în suprafața de 321/1557 mp, având suprafața totală de 1000 mp, înscrise în CF nr. 66 Niuved, conform Planului de Amplasament și Delimitare a Imobilului întocmit de ing. Losonzci Iuliu, teren intravilan neretrocedat, cu destinația loc de casă

Art.2 Se aprobă constituirea unui număr cadastral pentru terenurile prevăzute la art.1 și înființarea unei coli CF cu destinația drum în satul Niuved, identificate pe harta 1.2880

Art.3 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul și secretarul general al Comunei Tămășeu

Art.4 Prezenta hotărâre se comunică cu : - primarul Comunei Tămășeu
- secretarul general al Comunei Tămășeu
- O.C.P.I Bihor
- Instituția Prefectului Județului

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Dubovan Cristian Csaba

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Jr. Ioana-Elena Flore

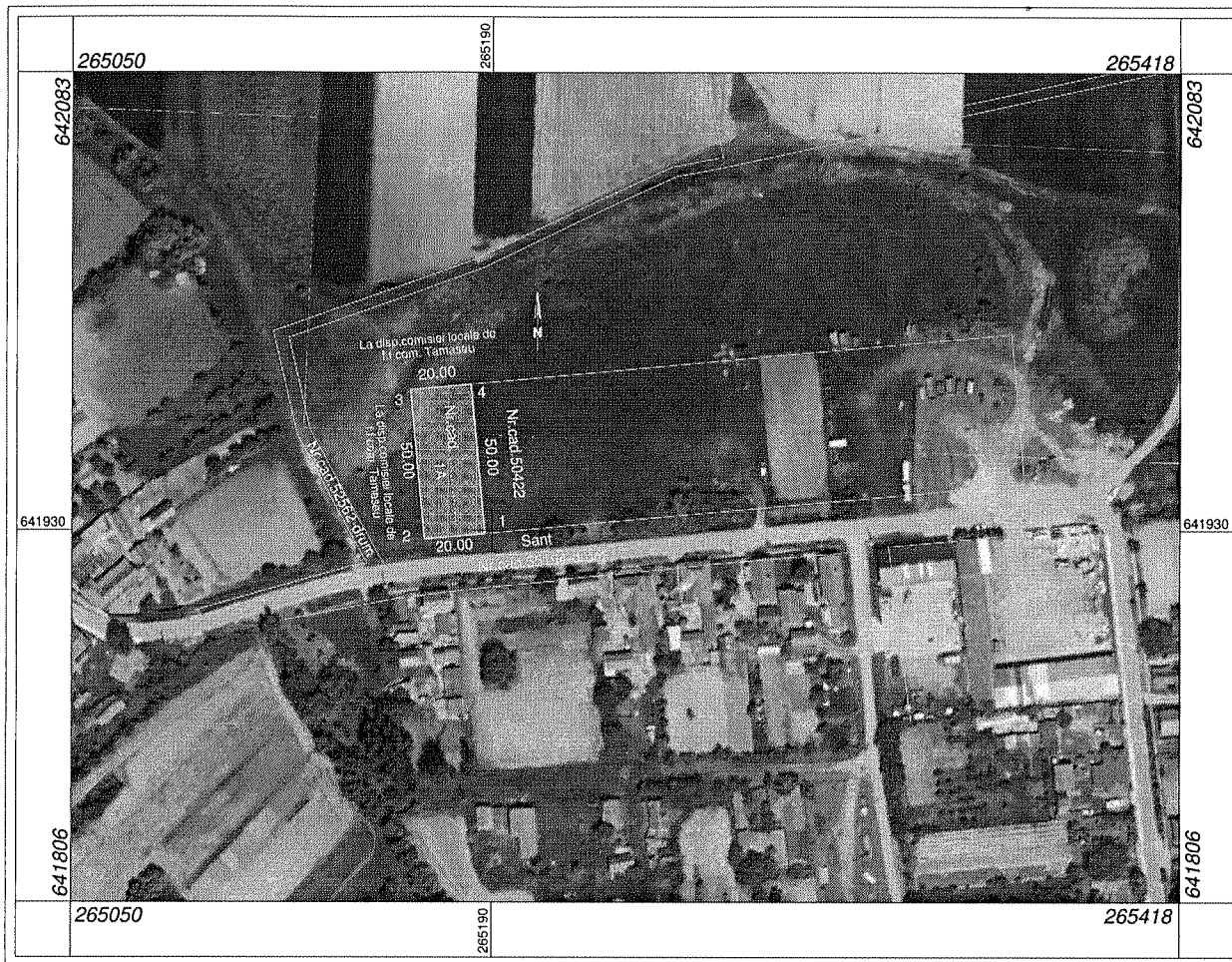
Tămășeu, 24.06.2022.
Nr. 36

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1: 2000

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	1000	Com. Tamaseu, Sat. Niuved - intravilan, jud. Bihor

Nr. Cartea Funciară nr.	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
	TAMASEU



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	A	1000	Teren neimprejmuit, intravilan.
Total		1000	

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
-	-	-	-
Total		-	-

Suprafața totală măsurată a imobilului = 1000 mp
Suprafața din act = 1000 mp

Executant ing. LOSONCZI IULIU

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren

Semnătura și ștampila
Data: 23.06.2022

Inspector

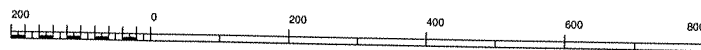
Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Semnătura și parafa
Data.....
Ștampila BCPI

PLAN DE INCADRARE IN ZONA



Scara 1:10000



1 cm pe plan=100.0 m pe teren

FIȘA IMOBILULUI

ANEXA NR. 1.34 la regulament

Adresa imobilului: Com. Tamaseu, loc. Niuvéd, intravilan jud. Bihor

Nr. Cadastral:

A. TEREN

SITUAȚIA DIN ACTE				SITUAȚIA ACTUALĂ					
Proprietari	Cotă parte	Acte de proprietate	Identificator Nr. parcela	Suprafață din acte (mp)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Categorie folosință	Intravilan/ Extravilan (I/E) Tip împrejurare/ alte mențiuni	Categorie folosință	Suprafață măsurată (mp)
COMUNA TAMASEU	1/1	H.C.L NR. C.F. 66 Niuvéd	199/7	679 / 27738	intravilan	Curți, construcții (CC)	Teren intravilan	Curți, construcții (CC)	1000
			200/6	321 / 1557					
			Total suprafață din act imobil	1000				Total suprafață măsurată imobil	1000

B. CONSTRUCȚIE

SITUAȚIA DIN ACTE				SITUAȚIA ACTUALĂ			
Proprietari	Cotă parte	Act de proprietate	Suprafață din acte (mp)	Descrierea construcției	Destinația (cod) Construcție	Descrierea construcției/alte mențiuni	Suprafață construită măsurată la sol (mp)
-	-	-	-	-	-	-	-
			-				-

Executant: ing. Losonezi Iuliu

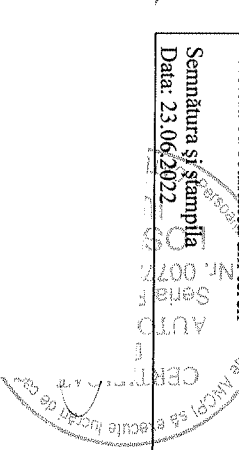
Inspector

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Semnătura și ștampila
Data: 23.06.2022

Semnătura și parafa
Data:
Ștampila BCPI



Önirány - 89.

Füved - szám

A) Birtoklap.

Sor- szám	Hely- rajzi szám	I	Kataszteri területek 1600 □ öles holdakban		A. ö- kataszteri fizika jövedelem		Jegyzet
			hold	öl	frt	kr.	
I							
<i>Emési birtok</i>							
1.	144	<i>Stán 207 a a. Peltelékben</i>	-	844	-	-	3054
2.	145	<i>Stán 207 a a. Peltelékben</i>	-	1599	5	-	20
		<i>Bartholomaj</i>					
		<i>Stán 207 a a. Peltelékben</i>					
3.	144	<i>Stán 207 a a. Peltelékben</i>	-	1570	4	91	3354 1295/99
II Emési birtok							
1.	198/7	<i>Stán a kevételek datában</i>	4	1091	21	52	26529 515/17
2.	199/7	<i>ugyanaz</i>	4	1054	21	52	26529 515/17
3.	200/6	<i>ugyanaz</i>	4	85	20	10	28859 514
4.	201/6	<i>ugyanaz</i>	4	138	20	10	28859 514
		<i>ugyanaz</i>	4	763	20	10	28859 514
		<i>ugyanaz</i>	4	56	-	-	28859 514

Wanin

Hivand száma

B) Tulajdoni lap.

Sorszám	Jegyzet
1.	<p><i>Szeles Endre / női / Fintor Erzsébet /</i> <i>18. november írott jognyilatkozat / 1871.</i> <i>évi december 8-án 1874. g. g. / 118.</i> <i>és 18. november írott jognyilatkozat / 1874.</i> <i>évi augusztus 8-án 10547. sz. / 105.</i> <i>és 18. november írott jognyilatkozat a</i> <i>lapján / 1874. évi október 18-án</i> <i>1140. sz. /</i></p> <p><i>Garabonchémén</i> <i>Atkoveczó</i></p> <p><i>Alapító</i> <i>Közi Albert.</i></p>
2.	<p><i>Cirk. 1898. június hó 23-án 2141 sz.</i> <i>és 1898. június hó 16-án Miskolc városi községi</i> <i>alapszabályok a f. l. sz. 148. számú jegyzékben</i> <i>lejegyzették és a becsületes törvény 1947/2.</i> <i>sz. értelmében 24 sz. szerkesztés a községi</i> <i>Községi közérdekű tulajdonait, idejegyzették.</i></p> <p><i>Amatörök a 142/1. sz. értelmében 1820 sz.</i> <i>sz. szerkesztés a f. l. sz. 66. számú bekezdés a f. l.</i> <i>sz. szerkesztés a f. l. sz. 66. számú bekezdés a f. l.</i></p>
3.	<p><i>Cirk. 1900. december 14-én 21571. sz.</i></p> <p><i>1900. szeptember 20-án helyi ügyintézési jognyilatkozat 6526/400. sz. 5. 128.</i> <i>sz. a f. l. sz. 100. sz. értelmében a községi alapszabályok 59. sz.</i> <i>sz. szerkesztés a - a f. l. sz. 4. sz. sz. a f. l. sz. 100. sz. szerkesztés</i> <i>a f. l. sz. 100. sz. szerkesztés a f. l. sz. 100. sz. szerkesztés</i></p>
4.	<p><i>Szeles Endre - h. b. sz. lakos javára bekezdésük.</i></p>
5.	<p><i>Inte. a 27. máj. 1924. Nr. 4043. számú 7222/100. sz.</i> <i>Inte. a községi tulajdonait, idejegyzették a f. l. sz.</i> <i>sz. szerkesztés a f. l. sz. 100. sz. szerkesztés a f. l. sz. 100. sz. szerkesztés</i> <i>sz. szerkesztés a f. l. sz. 100. sz. szerkesztés a f. l. sz. 100. sz. szerkesztés</i></p>
6.	<p><i>Szeles Endre</i></p>
7.	<p><i>Andreas Szeles minor</i></p>

11/23/198

13-11

15

B) Foaia de proprietate

Jegyzet

Numărul serial		NOTA
8.	<p>Intrata 12 Sept. 1924 Nr. 6609.</p> <p>In baza deciziei sedinței pref. a jud. Bihor Nr. 1803/1924, să readărească moștenirea lui Andrei Széles.</p>	
9.	<p>14</p> <p>Acte: 1941 en jurnis 9 en 1244 m. a</p> <p>At magyarárdi kir. jánosbirtoságnak 1937 en jurnis h. 11 en G. 4635/1935 m. a. m. végező a. o. j. b. n. a. tulajdonjog az. 1. 1. 3 II. 1. 1. m. a. magyarárdi B. C. p. m. ment. Széles András illetékesévé öröklés jog. men. és es. g. m. l. o. s. m. n. y. b. a. n.</p> <p>Széles Erzsébet fej. Major Terence né. et</p>	B12
10.	<p>15</p> <p>Act. nr. 1 Széles Sándor javára felekedés felold.</p>	B18-14
11.	<p>Acte 19 mi jurnis 30 an 1812 oza.</p> <p>Act. nr. 19 mi jurnis h. 26 an Riállított szül. t. o. s. i. magyarárdi m. a. Ri. n. n. a. s. a. l. a. p. j. a. n.</p> <p>Széles János és Ri. n. n. a. s. a. g. n. h. i. n. i. t. e. l. e. R.</p>	
12.	<p>Intrat la 12.03. 1933 \$ cu nr. 5508</p> <p>In baza contractului de moștenitor nr. 10788</p> <p>cu nr. 105 54/1933 al Biroului de Birou Notarului Public <i>Erzsébet Széles</i></p> <p>se întabulează dreptul de proprietate asupra c. o. t. i. 12 9 cu numărul înscris sub A. I.</p> <p>în favoarea lui: Major <i>Romela, flu</i></p>	B18-14
13.	<p>Intrat la 16.05. 1933 \$ cu nr. 5569</p> <p>In baza Contractului de <i>număr 0 - C. n. p. n. e.</i></p> <p>13.01.1933 al Biroului de Birou Notarului Public <i>Erzsébet Széles</i></p> <p>se întabulează dreptul de proprietate asupra c. o. t. i. de 111 parte din numărul înscris sub A. I. 1 înscris sub B. 10788 cu titlu de <i>C. n. p. n. e.</i> în favoarea lui:</p> <p><i>Bartan Jean Cable. cu</i></p> <p><i>Bartan Sára</i></p>	

0 / 0

B) Foaia de proprietate

Numărul serial		NOTA	Numărul serial
15	<p>Introdus la 29.10.2003 din 2/831. În baza Certificatului de atestare seria 403, nr. 8489/03 emis de Căminul nr. 125, a ariei de 1,45 m² a pla- cii cad. nr. 125 de OJCE în nr. 7207/05, nr. 5 po 198/7 m² 199/7 ce de drepturi are ca urmare a fapt. 198/7 de dezvoltare 342 sup, de la 26877 sup la 26829 sup fapt. 199/7 — a 665 sup, de la 28899 la 28234 sup</p>		
16	<p>apoi suprafețele dezvoltate formate în cad. 306 m² 307 m² de tranșee în nr. 228 fornicare, în fav. S.N.P. Petrușcu București - Suc. Petrușcu Suceava</p>		
17	<p>Introdus la 29.10.2003 din 2/852 În baza Certificatului de atestare seria 403, nr. 8590/2003 emis de Căminul nr. 125, a ariei de 1,45 m² a pla- cii cad. nr. 125 de OJCE cu nr. 7208/05, nr. 5 po 198/7, 199/7 și 200/6. ce de drepturi are ca urmare a fapt. 198/7 de dezvoltare 282 sup, de la 26529 la 26247 sup. fapt. 199/7 — a 498 sup, de la 28284 la 27786 sup. fapt. 200/6 — a 18 sup, de la 1575 la 1593 sup.</p>		
18	<p>apoi suprafețele dezvoltate formate în nr. 229 fornicare în cad. 312, în fav. S.N.P. Petrușcu București - Suc. Petrușcu Suceava</p>		

FIȘA IMOBILULUI

Adresa imobilului: Com. Tamaseu, loc. Niuved, intravilan jud. Bihor

Nr. Cadastral:

A. TEREN

SITUAȚIA DIN ACTE					SITUAȚIA ACTUALĂ				
Proprietari	Cotă parte	Acte de proprietate	Identificator 1:2880 Nr. parcela	Suprafață din acte (mp)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Categorie folosință	Intravilan/ Extravilan (I/E) Tip împrejurire/ alte mențiuni	Categorie folosință	Suprafață măsurată (mp)
COMUNA TAMASEU	1/1	H.C.L. NR. C.F. 66 NIUVED	199/7	679 / 27738	Intravilan	Arabil	Teren intravilan	Arabil	1000
	-	-	Total suprafață din act imobil	1000				Total suprafață măsurată imobil	1000

B. CONSTRUCȚIE

SITUAȚIA DIN ACTE				SITUAȚIA ACTUALĂ			
Proprietari	Cotă parte	Act de proprietate	Suprafață din acte (mp)	Descrierea construcției	Destinația (cod) Construcție	Descrierea construcției/alte mențiuni	Suprafață construită măsurată la sol (mp)
-	-	-	-	-	-	-	-

Executant: ing. Losonczy Iuliu

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren.

Semnătura și ștampila
Data: 15.06.2022

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

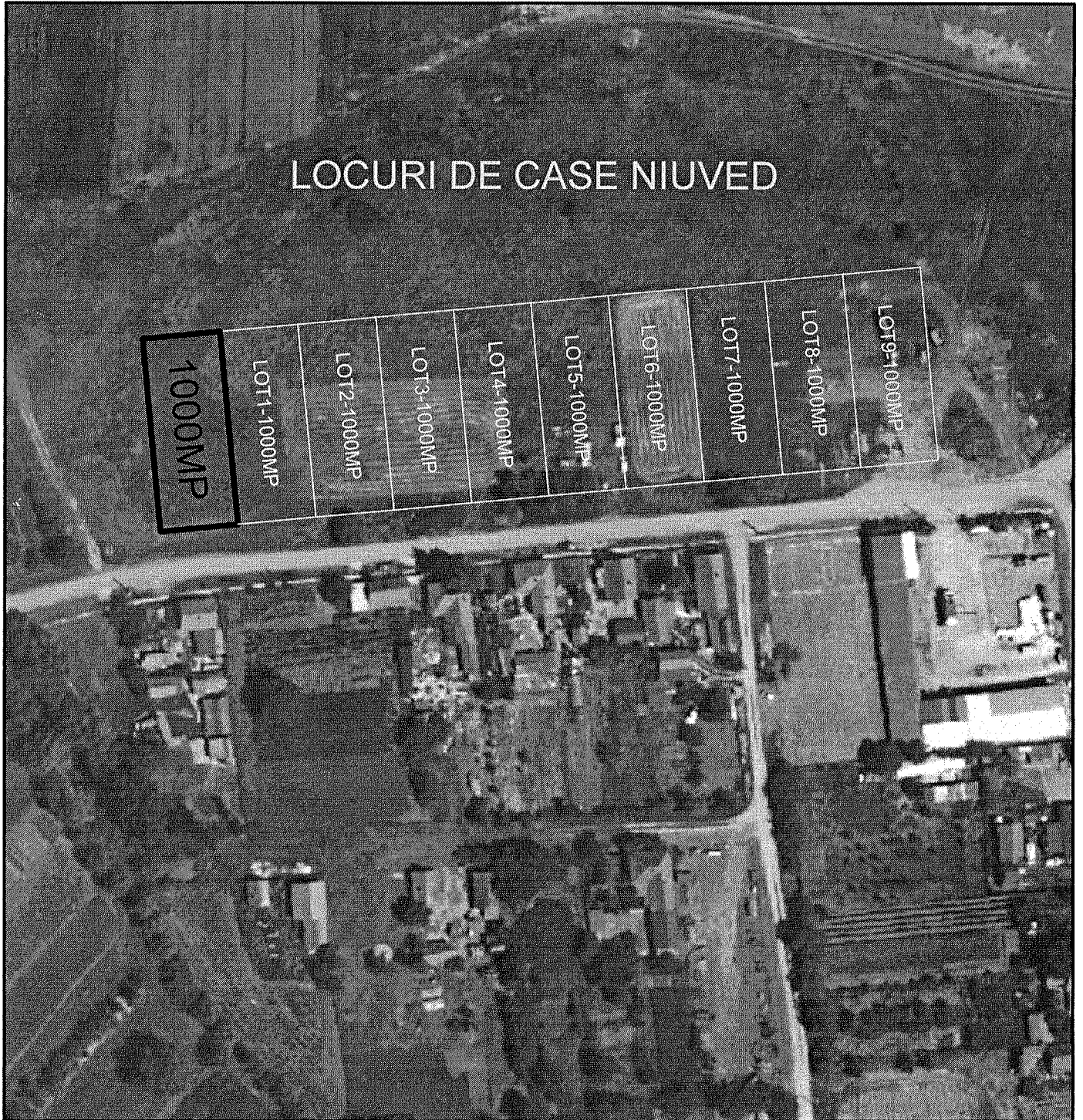
Semnătura și parafa

Data:

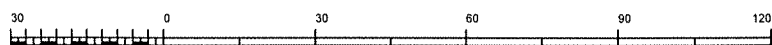
Ștampila BCPI



PLAN DE INCADRARE IN ZONA



Scara 1:1500



1 cm pe plan=15.0 m pe teren

